

## ALVIKVEGEN 194, ÅLESUND

**OPPDRAAG** Verksted - Nybygg  
**EIENDOM/BYGGESTED** Alvikvegen 194  
**ADRESSE** Alvikvegen 194  
**POSTNR./STED** 6019 Ålesund  
**UTARBEIDET AV:** Dag Inge Bjørkedal  
**REVISJON:** -

**PROSJEKTNUMMER:** 1105785  
**DATO:** 16.02.2026  
**OPPDRAAGSGIVER:** Attvin AS  
**GNR./BNR.** 34/130

### 1 BAKGRUNN FOR OPPDRAGET

Bygningen er plassert i aktsomhetsområde for «brann, eksplosjonsfare og/eller kjemikalieutslipp» i reguleringsplanen for området, og det er her behov for avklaring av dette for det nye verkstedet.

### 2 VURDERING

Brannkonsept for nytt verksted omhandler eit verksted for periodisk vedlikehald m.m. på Attvin sine egne bilar og det vert to fast tilsette som skal skru på Attvin sine biler og maskiner. Dette er tilsvarande bruk som bygningen som stod på tomta, men nybygg vart valt for å få dette inn i nyare og meir tilpassa lokaler.

Det nye verkstedet er ikkje eit bygg som intensjonen bak dette punktet i reguleringsplanen/temaplan (Område som ligg i aktsomhetsområde for «brann, eksplosjonsfare og/eller kjemikalieutslipp» i temaplan 5.) treff. Det er andre bygg på tomta som t.d. hallen for farlig avfall der dette kan vere aktuelt, men ikkje her.

Det nye verkstedet er plassert på nedre del av tomta, og det er ikkje eit publikumsbygg. Bygningen er i risikoklasse 2 og har ei teljande etasje og er med det i Brannklasse 1. Bruk som verkstad har ingen risiko utover normale lovleg opplag tillate i slik bygning.

### 3 KONKLUSJON

Risikoen er den samme for det nye verksted som det var for det gamle verkstedet. Det er her ikkje nokon større fare for brann, eksplosjon eller kjemikalieutslipp.

Utført av:



Dag Inge Bjørkedal  
Senioringeniør

Ved eventuelle spørsmål i forbindelse med rapporten, vennligst ta kontakt med undertegnede på telefon 909 18 712, e-post [dib@firesafe.no](mailto:dib@firesafe.no) eller Firesafe sentralbord 22 72 20 20.